

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. 2551 - 2554)

จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคา ต่อ ตารางเมตร	หมายเหตุ
100	<u>ประเภทบ้านเดี่ยว</u>		
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	5,950	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	6,150	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	6,350	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	6,100	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	6,300	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	6,150	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	6,350	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	5,950	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	6,000	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	6,800	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	6,800	
200	<u>ประเภททาวน์เฮาส์</u>		
201	ทาวน์เฮาส์ชั้นเดียว	6,100	
202	ทาวน์เฮาส์สองชั้น	6,050	
203	ทาวน์เฮาส์สามชั้น	6,100	
204	ทาวน์เฮาส์สี่ชั้น	6,200	
300	<u>ประเภทห้องแถว</u>		
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	5,450	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	5,400	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	5,300	
400	<u>ประเภทตึกแถว</u>		
401	ตึกแถวชั้นเดียว	5,600	
402	ตึกแถวสองชั้น	5,650	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	5,700	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	5,750	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	5,750	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	5,950	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	5,950	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	6,050	

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคา ต่อ ตารางเมตร	หมายเหตุ
409	ตึกแถวหกชั้น	6,200	
500	<u>ประเภทโรงเรือนอื่นๆ</u>		
501	โกดังเก็บของ พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	4,450	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
502	โกดังเก็บของ พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,000	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
503	เรือนคนใช้ / ครว	4,500	
504	โรงจอดรถ	2,750	
505	โรงเรียนเอกชน	6,400	
506	โรงแรม	8,250	
507	โรงภาพยนตร์	6,750	
508	โรงพยาบาลเอกชน	7,950	
509	สำนักงาน	6,250	
510	ภัตตาคาร	5,300	
511	ห้างสรรพสินค้า	8,150	
512	ปั้มน้ำมัน	4,300	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงานอุตสาหกรรม	4,850	
514	ตลาดสด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	2,750	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาดสด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,050	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	โฮมออฟฟิศ	7,650	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	1,700	
518	อุ้ช่อมรด	4,650	
519	อาคารจอดรถ, ที่จอดรถในอาคาร	5,150	
520	อพาร์ทเมนต์	5,900	
521	ปัอมยาม	4,250	
522	โชว์รูมรถยนต์	4,700	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
600	<u>ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ</u>		
601	รั้วคอนกรีต	1,400	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	325	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	400	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	675	รวมประตู
605	รั้วไม้	925	รวมประตู
606	รั้วเหล็กคัต	1,800	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	4,400	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	6,750	
609	สนามเทนนิส, บาสเก็ตบอล, แบดมินตัน	625	
610	ถนนคอนกรีต	650	
611	ลานคอนกรีต	375	

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคา ต่อ ตารางเมตร	หมายเหตุ
612	ถนนลาดยาง	325	พื้นที่ของตัวแผ่นป้าย การคำนวณ ค่าเสื่อมให้ใช้อัตราประเภทตึก
613	ป้ายโฆษณา	7,150	